



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.03.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-84-2020
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.12.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВИРА-СТРОЙ- БИЛДИНГ»
2.2.2. ИНН:	5410076789
2.2.3. ОГРН:	1185476086432
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:051165:113
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	45874 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	29.10.2019

4.3.2. Номер:	RU5430300010590
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	28.02.2020
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-005209-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.2.1. Дата утверждения:	23.04.2021
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-020280-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.3.1. Дата утверждения:	28.02.2022
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-010774-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.4.1. Дата утверждения:	25.11.2022
6.1.4.2. Номер:	0001-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	07.04.2021
6.3.1.2. Номер:	1

6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТ АН» Дубровин Константин Леонидович, регистрационный номер П-066320
6.3.2.1. Дата:	20.10.2021
6.3.2.2. Номер:	3
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТ АН» Дубровин Константин Леонидович, регистрационный номер П-066320
6.3.3.1. Дата:	08.12.2021
6.3.3.2. Номер:	4
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТ АН» Дубровин Константин Леонидович, регистрационный номер П-066320
6.3.4.1. Дата:	16.03.2022
6.3.4.2. Номер:	5
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТ АН» Дубровин Константин Леонидович, регистрационный номер П-066320
6.3.5.1. Дата:	16.03.2022
6.3.5.2. Номер:	6
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТ АН» Дубровин Константин Леонидович, регистрационный номер П-066320
6.3.6.1. Дата:	25.04.2022
6.3.6.2. Номер:	7
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТ АН» Дубровин Константин Леонидович, регистрационный номер П-066320
6.3.7.1. Дата:	19.10.2022
6.3.7.2. Номер:	8

6.3.7.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТ АН» Дубровин Константин Леонидович, регистрационный номер П-066320
6.3.8.1. Дата:	05.12.2022
6.3.8.2. Номер:	9
6.3.8.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТ АН» Дубровин Константин Леонидович, регистрационный номер П-066320
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.2.1. Дата:	25.11.2022
6.4.2.2. Номер:	0001-2022
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ- ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.4.2.1. Дата:	06.12.2022
6.4.2.2. Номер:	0002-2022
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ- ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секции № 1, 2 жилого дома № 1 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2561,4

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1088,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	52508,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	21233,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4701,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14783,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	328
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	322
7.1.11. в том числе квартир (штук):	322
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	77,03
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем – 69554,7 куб. м, в том числе подземной части – 2446,2 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14783,4 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) – 13944,7 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13465,9 кв. м, количество квартир – 322, в том числе: 1-комнатные студии – 92/2564,2 кв. м, 1-комнатные – 115/4069,6 кв. м, 2-комнатные – 92/5115,3 кв. м, 3-комнатные – 23/1716,8 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 3051,3 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 2, площадь технических помещений – 913,4 кв. м, площадь

	помещений общественного назначения (офисы) – 737,1 кв. м, в том числе: офис № 1 – 530,9 кв. м, офис № 2 – 105,9 кв. м, офис № 3 – 100,3 кв. м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 5 жилого дома № 2 (по генплану) – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	748,8
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15490,2
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2677,3
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11483,0
7.2.8. Количество помещений (штук):	265
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	263
7.2.11. в том числе квартир (штук):	263
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	25
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	76,73
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 49717,1 куб. м, в том числе подземной части –

	1767,7 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11483,0 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) – 10830,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10375,8 кв. м, количество квартир – 263, в том числе: 1-комнатные студии – 24/738,0 кв. м, 1-комнатные – 167/5569,8 кв. м, 2-комнатные – 48/2464,7 кв. м, 3-комнатные студии – 24/1603,3 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 2031,3 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1, площадь технических помещений – 646,0 кв. м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 4 жилого дома № 2 (по генплану) – V этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	734,4
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15490,2
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2680,6
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11491,8
7.3.8. Количество помещений (штук):	265
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	263

7.3.11. в том числе квартир (штук):	263
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	25
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 49651,6 куб. м, в том числе подземной части – 1702,2 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11491,8 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) – 10839,7 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10384,6 кв. м, количество квартир – 263, в том числе: 1-комнатные студии – 48/1476,0 кв. м, 1-комнатные – 143/4840,3 кв. м, 2-комнатные – 48/2465,0 кв. м, 3-комнатные студии – 24/1603,3 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 2031,3 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1, площадь технических помещений – 649,3 кв. м
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 3 жилого дома № 2 (по генплану) – VI этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	734,4

7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15490,2
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2681,6
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11491,8
7.4.8. Количество помещений (штук):	265
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	263
7.4.11. в том числе квартир (штук):	263
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	25
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	76,73
7.4.17. Другие показатели:	Строительный объем – 49651,6 куб. м, в том числе подземной части – куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11491,8 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) – 10839,7 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10384,6 кв. м, количество квартир – 263, в том числе: 1-комнатные студии – 48/1476,0 кв. м, 1-комнатные – 143/4840,3 кв. м, 2-комнатные – 48/2465,0 кв. м, 3-комнатные студии – 24/1603,3 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 2031,3 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1, площадь технических помещений – 650,3 кв. м
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Секции № 1, 2 жилого дома № 2 (по генплану) – VII этап строительства

документацией:	многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	986,6
7.5.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18534,5
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4073,8
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14381,0
7.5.8. Количество помещений (штук):	313
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	310
7.5.11. в том числе квартир (штук):	310
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	25
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	76,73
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем – 64972,3 куб. м, в том числе подземной части – 2229,4 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14437,2 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) – 13594,3 кв. м, общая площадь квартир (за исключением

	<p>балконов, лоджий, веранд и террас) – 13038,7 кв. м, количество квартир – 311, в том числе: 1-комнатные студии – 119/3607,3 кв. м, 1-комнатные – 72/2624,1 кв. м, 2-комнатные – 119/6807,3 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 3213,4 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 2, площадь технических помещений – 860,4 кв. м. Количество этапов строительства – 7.</p> <p>Проектная документация: ООО «ПРОЕКТ АН» (ИНН 5405503932) 2019 год (с изменениями от 2021 года, от 2022 года), шифр: VS/БР. Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-84и-2021 от 04.05.2021; № 54-Ru54303000-84и1-2022 от 26.04.2022</p>
--	--

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



ПОДПИСЬ

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия